

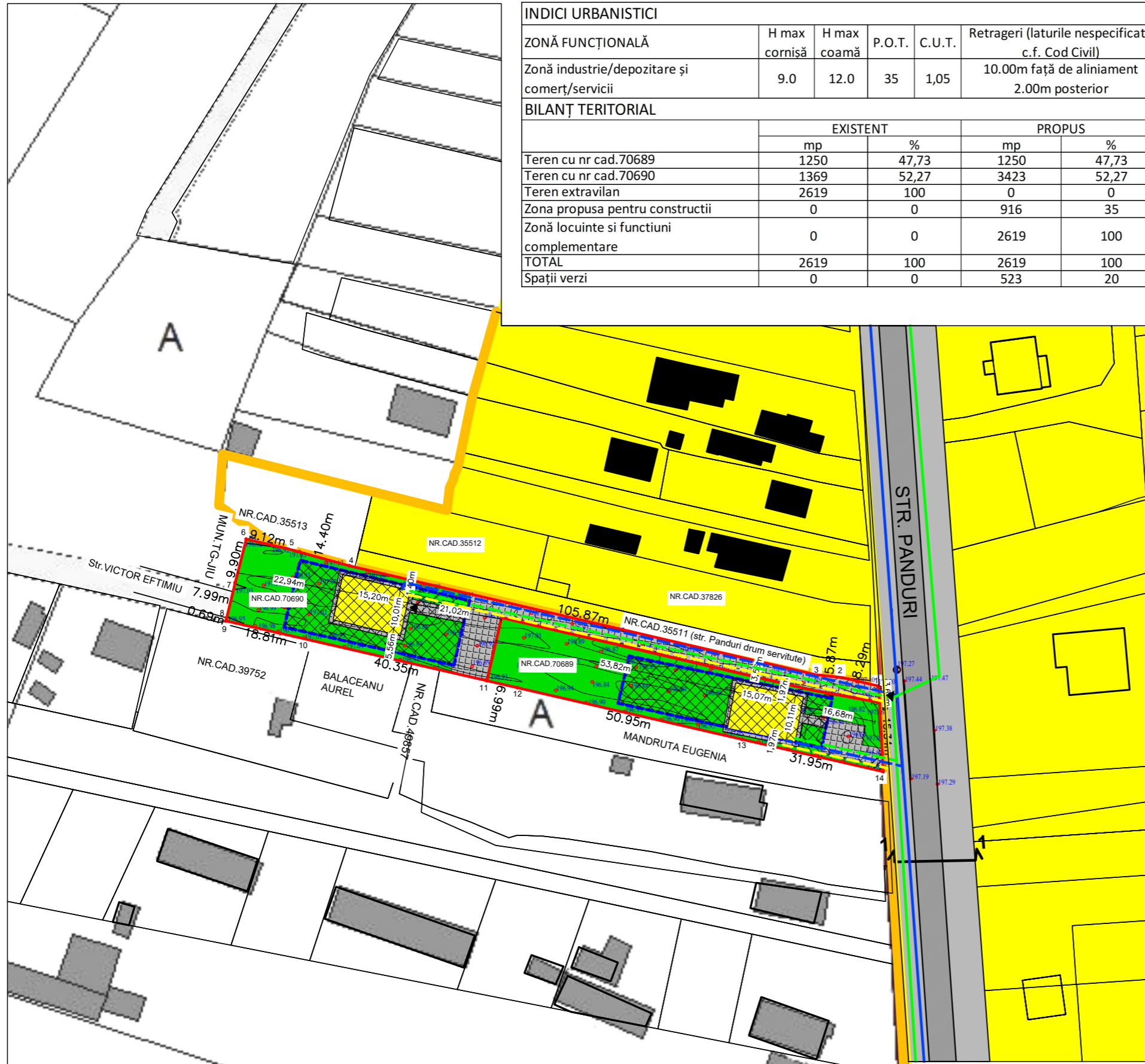
# PUZ PLAN URBANISTIC ZONAL

MUN. TG-JIU, TARLAUA 95, PARCELA 417, JUD. GORJ  
BENEFICIARI: ILIESCU VASILE SI ILIESCU ELENA

3

CONCEPT PROPOS - PLAN DE SITUATIE

INDICI URBANISTICI					
ZONĂ FUNCȚIONALĂ	H max cornișă	H max coamnă	P.O.T.	C.U.T.	Retrageri (laturile nespecificate c.f. Cod Civil)
Zonă industrie/depozitare și comerț/servicii	9.0	12.0	35	1,05	10.00m față de aliniament 2.00m posterior
BILANȚ TERITORIAL					
	EXISTENT		PROPOS		
	mp	%	mp	%	
Teren cu nr cad.70689	1250	47,73	1250	47,73	
Teren cu nr cad.70690	1369	52,27	3423	52,27	
Teren extravilan	2619	100	0	0	
Zona propusa pentru constructii	0	0	916	35	
Zonă locuinte si functiuni complementare	0	0	2619	100	
<b>TOTAL</b>	<b>2619</b>	<b>100</b>	<b>2619</b>	<b>100</b>	
Spații verzi	0	0	523	20	



## LEGENDĂ:

- LIMITE**
- TERENURI STUDIATE - NR. CAD. 70689,70690
  - LIMITĂ PARCELE
  - LIMITA INTRAVILAN EXISTENT

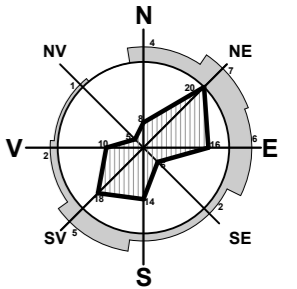
- CIRCULAȚII**
- PLATFORMĂ CAROSABILĂ - ÎMBRĂCĂMINTE ASFALTICĂ
  - ACOSTAMENT DRUM
  - ACCES PE PROPRIETATE
  - ACCES ÎN CLĂDIRI
  - SUPRAFAȚĂ BETONATĂ/PAVATĂ

- CONSTRUCȚII**
- CLĂDIRI EXISTENTE
  - SUPRAFAȚĂ TEREN EDIFICABIL
  - CONSTRUCȚII PROPUSE

- RETRAGERI**
- aliniament - 10.00, lateral - 0.60m, posterior - 2.00m

- REȚELE TEHNICO-EDILITARE**
- L.E.A. 0.4kV - EXISTENT
  - RACORD L.E.A. 0.4kV - PROPUS
  - REȚEA DISTRIBUTIE GAZE NATURALE - EXISTENT
  - RACORD GAZE NATURALE - PROPUS
  - REȚEA DE APĂ POTABILĂ - EXISTENT
  - RACORD APĂ POTABILĂ - PROPUS

- ALTELE**
- SPAȚIU VERDE
  - LOC DE PARCARE (6.0m x 2.5m)

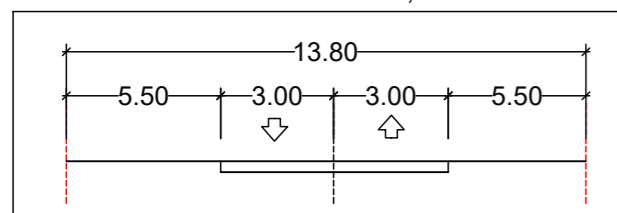


### COORDONATE RADIAȚE TERENURI STUDIATE

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	393354.857	362941.936
2	393339.543	362942.759
3	393346.665	362911.611
4	393358.074	362861.955
5	393359.638	362855.141
6	393368.668	362815.817
7	393372.858	362797.484
8	393373.535	362797.625
9	393381.302	362799.519
10	393390.899	362801.956
11	393388.857	362810.849
12	393385.032	362824.732
13	393360.967	362927.827
14	393360.346	362933.665
5 2	393358.436	362941.734

Suprafață studiată = 2619 mp

PROFIL STR. PANDURI SECȚIUNEA 1-1



DRUM DE UTILITATE PUBLICĂ

**STORY plan 3D** S.C. STORYPLAN 3D S.R.L.  
Nr.reg.com. J18/98/2016; C.U.I. 35569395  
Comuna Runcu, sat. Rachiți nr.125  
Telef: 0763198168

Secificatie	Nume / Prenume	Semnatura	Scara
Sef proiect	Arh. PASARE VIORELE DOREL		1:1000
Proiectat	Arh. PASARE VIORELE DOREL		Data
Desenat	Ing. JUCATORU ION		11.2025

Beneficiar	ILIESCU VASILE SI ILIESCU ELENA	Proiect nr.	55 / 2024
Amplasament	Mun. Tg-Jiu, Tarlaua 95, Parcela 417, Jud. Gorj	Faza	P.U.Z. studiu de oportunitate
Titlu proiect	INTODUCEREA TRERENURILOR IN INTRAVILAN SI CONSTUIRE LOCUINTE	Titlu plansa	CONCEPT PROPOS - PLAN DE SITUATIE
		Plansa nr.	3